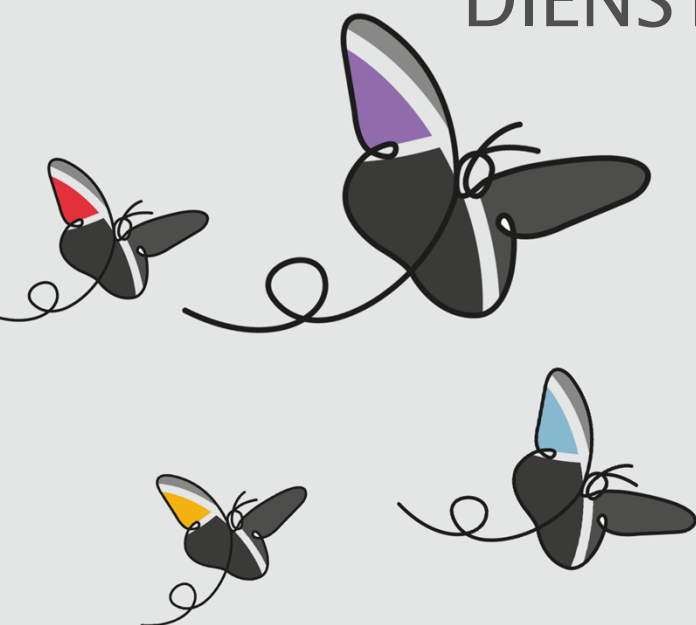


Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

BD102 – NAAR EEN BRUISENDE DORPSKERN ALS CENTRUM VAN DIENSTVERLENING



Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterloos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





Omschrijving BD102 - Naar een bruisende dorpskern als centrum van dienstverlening

We willen de dorpskern van Denderleeuw versterken door het samenbrengen van onze vrijetijdsdiensten en bibliotheek nabij het administratief centrum. Zo wordt deze locatie bij uitstek het centrum van onze dienstverlening. Het Dorp zelf zal de komende jaren een hele metamorfose ondergaan door de aanleg van een satellietparking en een centraal autoluw/autovrij ontmoetingsplein. In de nabije omgeving staat de realisatie van het Denderpark ingepland als aantrekkelijke groene long aan de Dender, de opening van een nieuw speelbos tussen de rotonde aan de Thontlaan en het voetbalveld, de aanleg van een ontmoetingsplein aan de Koopwarenstraat en de herinrichting van het sportpark A. De Pelsmaecker met aandacht voor de zwakke weggebruiker. Zo willen we de ruimtelijke kwaliteit in het centrum versterken, meer groen en ontmoetingsmogelijkheden creëren en fietsers en voetgangers meer ruimte geven.

ACTIEPLANNEN

AP1020 Centralisatie van dienstverlening en opwaardering gemeentelijke gebouwen

	(A)MJP 2025 OUD	(A)MJP 2025 NIEUW	(A)MJP 2026 OUD	(A)MJP 2026 NIEUW	(A)MJP 2027 OUD	(A)MJP 2027 NIEUW
Investering						
Uitgaven	2.135.000	3.286.000	0	0	0	0
Totaal Investering	-2.135.000	-3.286.000	0	0	0	0

ACTIES

A10200 Inrichting Vrijetijdshuis nabij het administratief centrum

Omschrijving (toelichting)

We werken verder aan een burgergerichte dienstverlening waarbij onze diensten georganiseerd worden vanuit het perspectief van de klant. Een centralisatie van de diensten verhoogt de klantvriendelijkheid in grote mate. Daarom richten we een Vrijetijdshuis in nabij het administratief centrum in de dorpskern van Denderleeuw. In dit Vrijetijdshuis zullen de dienst Vrije Tijd en de bibliotheek een nieuwe plek vinden. De nieuwe bibliotheek zal een beleavingsbibliotheek zijn die inspelt op de verwachtingen van vandaag.

Overzicht aanpassing MJP 2025

	(A)MJP 2025 OUD	(A)MJP 2025 NIEUW	(A)MJP 2026 OUD	(A)MJP 2026 NIEUW	(A)MJP 2027 OUD	(A)MJP 2027 NIEUW
I Investering						
Uitgaven	2.135.000,00	3.286.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Investering	-2.135.000,00	-3.286.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

A10201 Opfrissing gemeenschapscentrum Den Breughel

Omschrijving (toelichting)

Met het gemeenschapscentrum Den Breughel hebben we een belangrijke troef in ons dorpscentrum. Het is de plek waar we als lokaal bestuur een gevarieerd programma aan culturele en sociale activiteiten kunnen aanbieden. De inrichting is echter gedateerd en kan een opfrissing gebruiken. We stellen een interieurarchitect aan om een mooi ontwerp uit te tekenen en vervolgens uit te voeren.





Overzicht aanpassing MJP 2025

(A)MJP 2025 OUD	(A)MJP 2025 NIEUW	(A)MJP 2026 OUD	(A)MJP 2026 NIEUW	(A)MJP 2027 OUD	(A)MJP 2027 NIEUW
-----------------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------	-------------------

ACTIEPLANNEN

AP1021 Ruimtelijke kwaliteit versterken

	(A)MJP 2025 OUD	(A)MJP 2025 NIEUW	(A)MJP 2026 OUD	(A)MJP 2026 NIEUW	(A)MJP 2027 OUD	(A)MJP 2027 NIEUW
Investering						
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Uitgaven	7.775.000	3.996.532	2.400.001	8.500.000	1	0
Totaal Investering	-7.775.000	-3.996.532	-2.400.001	-8.500.000	-1	0

ACTIES

A10210 Uitvoeren RUP Centrum: herinrichting Dorp

Omschrijving (toelichting)

Eind 2012 werd het RUP Centrum goedgekeurd door de Deputatie. Voor het verder uitwerken van de visie binnen het RUP zullen we beroep doen op een ontwerper die de teksten van het RUP zal vertalen naar een ontwerpplan. Hierbij gaan we uit van een autoluw/autovrij centrum waarbij het Dorp een pleinfunctie zal vervullen. Groene ruimtes en buurtpleinen zijn belangrijke ontmoetingsplaatsen en maken het wonen in een gemeente aangenaam. Door ontmoeting te creëren in het centrum van de gemeente verwachten we dat de bedrijvigheid zal toenemen en de lokale handel hierdoor een boost zal krijgen. Bovendien bekijken we een mogelijke samenwerking met privépartners rond opportuniteiten voor een verdere verfraaiing van het centrum.

Overzicht aanpassing MJP 2025

	(A)MJP 2025 OUD	(A)MJP 2025 NIEUW	(A)MJP 2026 OUD	(A)MJP 2026 NIEUW	(A)MJP 2027 OUD	(A)MJP 2027 NIEUW
I Investering						
Uitgaven	7.480.000,00	3.120.000,00	2.400.001,00	8.500.000,00	1,00	0,00
Totaal Investering	-7.480.000,00	-3.120.000,00	-2.400.001,00	-8.500.000,00	-1,00	0,00

A10211 Inrichting plein Koopwarenstraat

Omschrijving (toelichting)

Op het einde van de vorige bestuursperiode kochten we als lokaal bestuur enkele gebouwen aan op de hoek van de Koopwarenstraat/Guido Gezellestraat. Deze gebouwen zullen afgebroken worden waardoor er opportuniteiten ontstaan om deze zone in te richten als een kwaliteitsvol plein. Het plein zal ingericht worden als een ontmoetingsplek voor de buurt. Hierbij worden er enkele parkeerplaatsen voorzien, maar het overgrote deel van het plein zal opgevat worden als een groene ruimte.

Overzicht aanpassing MJP 2025

(A)MJP 2025 OUD	(A)MJP 2025 NIEUW	(A)MJP 2026 OUD	(A)MJP 2026 NIEUW	(A)MJP 2027 OUD	(A)MJP 2027 NIEUW
-----------------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------	-------------------





A10212 Realisatie Denderpark als onderdeel van RUP Centrum

Omschrijving (toelichting)

De zone tussen het historische dorpscentrum van Denderleeuw, de Dender en ten noorden begrensd door het spoorwegtalud van de lijn Gent-Brussel wordt ingericht als Denderpark. Dit park vormt de combinatie van spelen, wandelen, fietsen, toerisme en natuurbeleving en integreert hierbij het bestaande 'Hof ter Leeuwe' in een groter verhaal. Bedoeling is ook een doorsteek te creëren vanuit de Guido Gezellestraat naar het nieuwe Denderpark. Daarnaast zetten we in op een versterkte relatie met het handel- en horecagebeuren in de dorpskern en dringen we aan op een snelle doorbraak in de herbestemming van het voormalige klooster aan het Dorpsplein.

Overzicht aanpassing MJP 2025

	(A)MJP 2025 OUD	(A)MJP 2025 NIEUW	(A)MJP 2026 OUD	(A)MJP 2026 NIEUW	(A)MJP 2027 OUD	(A)MJP 2027 NIEUW
I Investering						
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	295.000,00	876.532,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Investering	-295.000,00	-876.532,27	0,00	0,00	0,00	0,00

A10213 Opwaardering speelplein Parkske Pots

Omschrijving (toelichting)

De voorbije jaren werden de speeltuigen op Parkske Pots reeds grondig vernieuwd. Nu gaat de aandacht bij de opwaardering van dit speelplein vooral uit naar de aanpak van het groen en de toevoeging van natuurlijke speelelementen.

Overzicht aanpassing MJP 2025

	(A)MJP 2025 OUD	(A)MJP 2025 NIEUW	(A)MJP 2026 OUD	(A)MJP 2026 NIEUW	(A)MJP 2027 OUD	(A)MJP 2027 NIEUW
--	-----------------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------	-------------------

ACTIEPLANNEN

AP1022 Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken

	(A)MJP 2025 OUD	(A)MJP 2025 NIEUW	(A)MJP 2026 OUD	(A)MJP 2026 NIEUW	(A)MJP 2027 OUD	(A)MJP 2027 NIEUW
Exploitatie						
Ontvangsten	0	12.500	0	12.500	0	12.500
Totaal Exploitatie	0	12.500	0	12.500	0	12.500
Investering						
Uitgaven	0	144.000	1	0	0	0
Totaal Investering	0	-144.000	-1	0	0	0

ACTIES

A10220 Riolerings- en wegeniswerken in Polder- en Moreelstraat en inrichting parkeerruimte Moreelstraat

Omschrijving (toelichting)





Het onderhouden en vernieuwen van de openbare ruimte blijft een continue uitdaging. Bij een herinrichting schenken we aandacht aan verkeersveilige maatregelen, keuze voor kwaliteitsvolle en duurzame materialen, voldoende groenvoorzieningen, fiets- en voetgangersinfrastructuur, functionele verlichting, ...

De Polderstraat telt momenteel nog enkele woningen die in de rooilijn staan. De voorbije jaren hebben we als lokaal bestuur de nodige inspanningen geleverd om deze woningen aan te kopen zodat de Polderstraat nu op volwaardige breedte kan aangelegd worden. We willen hierbij van de gelegenheid gebruik maken om hier ook het rioleringsnet te vernieuwen.

Midden 2020 staat de verhuis van de gemeentelijke werkplaats gepland naar de nieuwe site Veldstraat. Hierdoor komt het gebouw aan de Moreelstraat leeg te staan. Dit gebouw zal gesloopt worden zodat op deze site een nieuwe groene parkeerruimte kan aangelegd worden die dienst zal doen als satellietparking voor het centrum. Na realisatie van deze parkeerruimte zal de Moreelstraat zelf worden vernieuwd inclusief de riolering zodat deze toegangsweg tot het centrum van de gemeente volledig wordt opgewaardeerd.

Overzicht aanpassing MJP 2025

	(A)MJP 2025 OUD	(A)MJP 2025 NIEUW	(A)MJP 2026 OUD	(A)MJP 2026 NIEUW	(A)MJP 2027 OUD	(A)MJP 2027 NIEUW
E Exploitatie						
Ontvangsten	0,00	12.500,00	0,00	12.500,00	0,00	12.500,00
Totaal Exploitatie	0,00	12.500,00	0,00	12.500,00	0,00	12.500,00
I Investerings						
Uitgaven	0,00	144.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Investerings	0,00	-144.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

A10221 Heraanleg Veldstraat en Geallieerdenstraat

Omschrijving (toelichting)

De Veldstraat en de Geallieerdenstraat zullen genieten van een totaalherinrichting waarbij het volledige wegdek zal vernieuwd worden met de nodige aandacht voor verkeersremmende maatregelen. Ook de voetpaden worden heraangelegd.

Overzicht aanpassing MJP 2025

	(A)MJP 2025 OUD	(A)MJP 2025 NIEUW	(A)MJP 2026 OUD	(A)MJP 2026 NIEUW	(A)MJP 2027 OUD	(A)MJP 2027 NIEUW
I Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Investerings	0,00	0,00	-1,00	0,00	0,00	0,00

ACTIEPLANNEN

AP1023 Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

	(A)MJP 2025 OUD	(A)MJP 2025 NIEUW	(A)MJP 2026 OUD	(A)MJP 2026 NIEUW	(A)MJP 2027 OUD	(A)MJP 2027 NIEUW
Investerings						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Totaal Investerings	0	0	0	0	0	0





ACTIES

A10230 Gedeeltelijke heraanleg van de Thontlaan richting centrum in functie van het detailhandelsplan

Omschrijving (toelichting)

We willen verder inzetten op het uitwerken van het detailhandelsplan om zo de handel binnen de gemeente een nieuwe boost te geven. Een goede toegankelijkheid van de handelskern is hierbij belangrijk. De Thontlaan vormt een belangrijke toegangsweg tot het centrum van Denderleeuw komende vanuit Liedekerke of de E40. Om deze reden lijkt het ons aangewezen om deze straat deels heraan te leggen, met name het stuk vanaf de rotonde tot aan de brug Kiekenborrestraat.

Overzicht aanpassing MJP 2025

(A)MJP 2025 OUD	(A)MJP 2025 NIEUW	(A)MJP 2026 OUD	(A)MJP 2026 NIEUW	(A)MJP 2027 OUD	(A)MJP 2027 NIEUW
-----------------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------	-------------------

A10231 Opening van een nieuw speelbos vlakbij centrum Denderleeuw

Omschrijving (toelichting)

Begin 2019 besliste het college van burgemeester en schepenen om het bos, gelegen tussen het rondpunt aan de Thontlaan en het voetbalveld, om te vormen tot een speelbos met behoud van de natuurwaarden. Het huidige populierenbos heeft zowel mogelijkheden op vlak van natuur als spelen. Met deze ingrepen zal ook het probleem met de reuzenberenklauw in dit gebied worden aangepakt, en wordt meer sociale controle gecreëerd in de toekomst in een gebied waar nu nog te vaak aan sluikestort en vandalisme wordt gedaan. Gebruikers van de terreinen rondom het bos worden nauw betrokken in de uitwerking en fasering van het hele project. Na uitvoering van het hele project zal centrum Denderleeuw een nieuwe speel- en ontmoetingsplek rijker zijn.

Overzicht aanpassing MJP 2025

	(A)MJP 2025 OUD	(A)MJP 2025 NIEUW	(A)MJP 2026 OUD	(A)MJP 2026 NIEUW	(A)MJP 2027 OUD	(A)MJP 2027 NIEUW
I Investing						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Investing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

A10232 Augustuskermis en braderij dorp Denderleeuw nieuw leven inblazen

Omschrijving (toelichting)

De jaarlijkse augustuskermis en braderij eind augustus op het Dorp van Denderleeuw is jarenlang een echte publiekstrekker geweest. Door de slinkende interesse voor de zomerkermis werd in 2019 besloten om na tien jaar opnieuw een braderij tijdens het kermisweekend te organiseren. Dat bleek een voltreffer en was meteen een stimulans om ook de volgende jaren de augustuskermis op het Dorp op te waarderen met een braderij en randanimatie.

Overzicht aanpassing MJP 2025

(A)MJP 2025 OUD	(A)MJP 2025 NIEUW	(A)MJP 2026 OUD	(A)MJP 2026 NIEUW	(A)MJP 2027 OUD	(A)MJP 2027 NIEUW
-----------------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------	-------------------





Financiële tabel BD102 - Naar een bruisende dorpskern als centrum van dienstverlening

	(A)MJP 2025 OUD	(A)MJP 2025 NIEUW	(A)MJP 2026 OUD	(A)MJP 2026 NIEUW	(A)MJP 2027 OUD	(A)MJP 2027 NIEUW
Exploitatie						
Ontvangsten	0	12.500	0	12.500	0	12.500
Totaal Exploitatie	0	12.500	0	12.500	0	12.500
Investing						
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Uitgaven	9.910.000	7.426.532	2.400.002	8.500.000	1	0
Totaal Investering	-9.910.000	-7.426.532	-2.400.002	-8.500.000	-1	0

Opvolgingsrapportering

2020



